

El Carmen de Bolívar, 26 de febrero de 2024

Señores  
**CONSEJO DIRECTIVO**  
**FUNDACIÓN CRECER EN PAZ**

Estimados señores,

Este informe de gestión ha sido elaborado dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código de Comercio, el artículo 1 de la Ley 603 de 2000, con el propósito de proveer al Consejo Directivo y a la sociedad en general, el balance de la intervención social de la Fundación Crecer en Paz en el año de 2023.

En relación con el cumplimiento en materia de propiedad intelectual y derechos de autor, la Fundación ha adquirido las licencias necesarias para llevar a cabo su operación y ha observado los requisitos correspondientes a derechos patrimoniales de autor; así mismo, ha dado cumplimiento a la normatividad laboral vigente.

En atención a la Ley 1676 de 2013, la Fundación informa que permitió la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores y proveedores.

En 2023, la Fundación no fue objeto de multas o sanciones monetarias o no monetarias por incumplimiento de las normas, leyes y regulaciones en su operación.

## 1. Introducción

El año 2023 fue el año de la implementación de la estrategia de salida durante el cual se formalizó la donación de 50 de los 113 predios que había recibido la Fundación Crecer en Paz por parte del Grupo Argos en el 2015. El 58% de los predios se donaron a la Agencia Nacional de Tierras, el 24% a 6 de las 8 asociaciones de campesinos que tenían fincas en comodato y el 18% a la organización Sembrando Paz. Quedaron 6 predios pendientes de firmar las escrituras de donación a la espera de finalizar trámites administrativos en cabeza de la Unidad de Restitución de Tierras y de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Corozal.

Durante este año se recibieron recursos de la Fundación Grupo Argos por \$1.500 millones para un total de \$21.000 desde el 2015.

Con respecto a los procesos de restitución de tierras y otros procesos jurídicos, el balance a la fecha es de 22 predios con sentencias a favor de los reclamantes, 3 predios cuyo registro de compraventa quedó anulado y un predio que fue declarado baldío por la ANT. 28 predios más están en procesos de restitución de tierras aún sin resolver.

Con relación a la plantación de teca, ésta fue donada en su totalidad a la Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con las instrucciones del Consejo Directivo. Solamente 49 hectáreas permanecen en terrenos de la Fundación en un predio que está en proceso de restitución de tierras.

En el 2023 Agroesmeralda SAS vendió \$475 millones, con un incremento del 32% con respecto al año anterior, para un total de ventas desde su inicio, en 2018, de \$2.096 millones. Este año, ante los resultados satisfactorios, el Consejo Directivo de la Fundación autorizó la donación del 100% de las acciones de la SAS a la Asociación AsoAgroesmeralda, compuesta por todos los trabajadores de la SAS. Esta donación se formalizó en febrero del 2024.

## 2. Desarrollo

Durante el 2023 se desarrollaron las siguientes actividades:

### 2.1. Donación de tierras

#### 2.1.1. A las asociaciones de productores

En 2023 se firmaron las escrituras de donación de 12 fincas con 850 hectáreas, valuadas comercialmente en \$4.480 millones a 6 asociaciones de productores de El Carmen de Bolívar y de Ovejas. El detalle de las fincas es el siguiente:

PREDIOS DONADOS A LAS ASOCIACIONES				
NRO MATRÍCULA	NOMBRE DEL PREDIO	HAS	AVALÚO COMERCIAL	ASOCIACIÓN
062-6347	PALO NEGRO	104	488.835.360	Aspromontes de Maria
062-0886	NUEVA ESPERANZA	68	307.350.000	
062-1078	SABANETA	104	562.517.600	
062-12284	LAS MERCEDES	60	198.000.000	
342-9660	NUEVA ESPERANZA	20	94.616.342	Agrosalitral
062-01308	VILLA DILIA	205	1.365.936.000	Asoagrocomm
062-13671	EL RETÉN	150	777.180.000	Asojopros
062-16016	EL ROCÍO	7	45.140.000	Agrofemm
062-16025	LOS OLIVOS	12	74.420.000	
062-16024	GUASIMAL	17	109.687.500	
062-16015	EL PARAÍSO	11	72.800.000	
062-43993	BUENOS AIRES	92	383.600.000	Apacuba
<b>TOTAL</b>		<b>850</b>	<b>4.480.082.802</b>	

Para el primer trimestre de 2024 se espera culminar la donación de 7 fincas más, con 480 hectáreas, por valor de \$3.185 millones. Los trámites administrativos ante la Unidad de

Restitución de Tierras para levantar las medidas cautelares de 4 de ellas, ante la Oficina de Registro de Corozal para registrar la división material de 2 fincas y ante el señor Manuel Medina para la donación de una finca, no alcanzaron a resolverse en el 2023.

Finalmente, en febrero de 2024 se formalizó mediante escritura pública la donación de la posesión de la finca Casabe de MI 062-5930 a tres asociaciones de productores así, a Aspromontes de María, el área productiva de la finca, a Promotores Ambientales, la plantación de palma amarga y a AsoAgroesmeralda, el área construida donde funciona la poscosecha de Agroesmeralda SAS.

### **2.1.2. A la Agencia Nacional de Tierras**

Como resultado de las gestiones con el Gobierno Nacional a finales de 2022, en el 2023 se firmaron escrituras de donación a la Agencia Nacional de Tierras de 29 fincas de 33 ofrecidas, por valor de \$10.835 millones y 2.160 hectáreas. Estas fincas fueron adjudicadas por la ANT a 11 asociaciones de campesinos de El Carmen de Bolívar, de Ovejas y de San Jacinto.

El detalle de las fincas donadas a la ANT es el siguiente:

PREDIOS DONADOS A LA ANT			
NRO MATRÍCULA	NOMBRE DEL PREDIO	HAS	AVALÚO COMERCIAL
062-23534	PARCELA No. 1	22	121.806.000
062-23538	PARCELA No. 5	22	610.000.000
062-23537	PARCELA No. 4	21	116.134.875
062-13842	EL DESCANSO	170	510.000.000
062-13841	LA COMPAÑÍA	70	210.000.000
062-17917	LA BORRACHERA	225	1.462.500.000
342-00412	BUENOS AIRES	47	303.115.000
342-25855	NUEVA ESPERANZA	36	241.500.000
342-08745	EL NARANJAL	7	44.850.000
342-25859	LA LUCHA	16	103.500.000
062-14570	LA ESTRADA	14	63.625.430
062-14569	LAS BRUJAS	18	55.488.300
062-12540	CANDELARIA	80	372.100.000
062-21179	LA DIVISA	70	427.000.000
062-12802	SAN RAFAEL	82	262.400.000
062-04068	DON ELOY	148	902.037.500

062-22051	PARCELA No. 2	23	69.974.700
062-4067	DONACIÓN (CASA CUBANA)	133	525.100.000
342-9298	EL PROGRESO	65	409.500.000
062-8820	LAS TOLÚAS -LUZ MARINA	90	332.160.000
062-7909	VILLA MIRTA	83	372.195.000
062-27511	EL RESPALDO	16	69.750.000
062-4338	LOTE RURAL -GALVAN	250	860.625.000
062-14581	SAN JOSÉ	20	60.137.100
062-16023	EL REFUGIO	7	41.881.990
062-16027	EL REGRESO	25	75.525.000
062-11831	LAS VACAS	200	1.480.000.000
062-24003	EL RECUERDO GLOBO A	100	610.000.000
062-24004	GLOBO B	100	121.806.563
<b>TOTAL</b>		<b>2.160</b>	<b>10.834.712.458</b>

De las 33 fincas ofrecidas a la ANT, tres tienen problemas en la cadena de tradición y una fue declarada baldío de la Nación por la misma ANT.

#### **2.1.3. A la organización Sembrando Semillas de Paz**

A principios de 2023, la entidad Sembrando Paz manifestó interés en recibir las fincas y demostró tener la capacidad de manejar la zona de reserva natural de la sociedad civil decretada por la unidad de parques en 2021 y el área de compensación ambiental de bosque seco. Sembrando Paz es una entidad sin ánimo de lucro que lleva cerca de 20 años trabajando con el propósito de promover la construcción de una cultura de paz mediante la creación y fortalecimiento de organizaciones comunitarias de base. Sembrando Paz busca apoyar el desarrollo humano integral y sostenible en las comunidades de la región de los Montes de María, transformando de manera positiva la vida de las personas en la región.

En diciembre de 2023 se firmaron 10 escrituras de donación, por valor de \$2.054 millones y 385 hectáreas, según este detalle:

PREDIOS DONADOS A SEMBRANDO PAZ			
NRO MATRÍCULA	NOMBRE DEL PREDIO	HAS	AVALÚO COMERCIAL
062-04666	CALLEJA	200	890.000.000
062-14568	LA CUCHILLA	20	103.177.160
062-14567	LOS ALTARES	21	109.939.110
062-14580	CASTILLETE	25	128.942.610
062-22046	PARCELA No. 8	23	100.353.730
062-22042	PARCELA No. 7	22	98.408.190
062-22047	VILLA FLORIDA MORROCOY (PARCELA No. 6)	22	99.398.760
062-22052	PARCELA No. 1	24	124.318.940
062-22048	PARCELA No. 5	18	121.806.563
062-43994	SAN PEDRITO	10	277.297.000
<b>TOTAL</b>		<b>385</b>	<b>2.053.642.063</b>

En el primer trimestre del 2024 se espera suscribir la donación de una finca más, con 23 hectáreas, por valor de \$104 millones, una vez que la Unidad de Restitución de Tierras levante la medida cautelar que tiene esta finca.

## 2.2. Procesos de restitución de tierras

A diciembre de 2023, hay 28 predios en procesos de Restitución de Tierras, de los cuales 3 están en etapa administrativa y 25 en etapa jurídica. Durante el 2023 la Fundación no tuvo conocimiento de ningún fallo en los procesos de restitución de tierras en curso.

## 2.3. Ejecución recursos públicos

### 2.3.1. Proyecto de Colombia Sostenible.

En 2023 se culminó de manera satisfactoria la ejecución del “Proyecto productivo agrícola para generación de ingresos de 100 familias de la zona media de El Carmen de Bolívar en el corredor Punta de Plancha- Salitral, pertenecientes a la asociación Aspromontes de María” del Programa Colombia Sostenible. Se cumplió el 100% de la meta en cuanto a productores participantes y el 82% de la meta en el área sembrada. La suscripción del acta de liquidación del contrato está en trámite en las oficinas de Colombia Sostenible.

### 2.3.2. Compensación ambiental

En el 2023 la Fundación terminó la ejecución del segundo contrato (21/2020) con la Concesionaria Vial Montes de María para el establecimiento y sostenimiento de 1.495 árboles de especies nativas y 240 brizales, así como para el mantenimiento de 17,6 hectáreas por pérdida de biodiversidad. En abril de 2024, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales-ANLA realizará la visita final para suscribir el acta de cierre.

### 2.4. Plantación de teca

Durante el 2023 se donaron todas las fincas que tenían plantación de teca a la Agencia Nacional de Tierras. Antes de la firma de las escrituras se alcanzaron a vender trozas, producto de la entresaca, por \$55 millones.

### 2.5. Agroesmeralda de los Montes de María SAS

En febrero de 2024 se suscribió el documento privado de la donación de las acciones de Agroesmeralda SAS a la Asociación AsoAgroesmeralda, Previamente se había formalizado en la Notaría Única de El Carmen de Bolívar la insinuación de donación de las 1.450 acciones (100%), valuadas en \$714.469.457.

Durante los 6 años en los que la Fundación fue su única accionista, los logros más destacados en diferentes frentes, fueron los siguientes: (i)ventas totales: \$2.096 millones; (ii)empleos actuales: 13 permanentes y 5 temporales; (iii)aprendizajes técnicos: conocimiento del cultivo de batata, aguacate, cacao y hortalizas, bajo agricultura tecnificada; (iv)aprendizajes administrativos: registro detallado de los costos de producción, capacidad para administrar una empresa y sus recursos; (v)aprendizajes ambientales: conservación de la zona de reserva que recarga los reservorios, uso racional del agua, optimización y ahorro de combustibles fósiles, prácticas de conservación de suelo, protección de fauna y flora, uso de energías renovables; (vi)logros comerciales: gracias a la calidad del producto la oferta es muy inferior a la demanda; (vii)mejoramiento de la calidad de vida de los socios: mejoramiento de vivienda, compra de medios de transporte, educación para los hijos, recreación, ingreso al sistema crediticio formal; (viii) participación en ensayos e investigación con el ICA y AGROSAVIA; (ix)certificaciones: Buenas Prácticas Agrícolas, Aval de negocio verde y Marca Paisana del Grupo Éxito.

### 2.6. Contratos laborales y otros temas administrativos

Entre febrero de 2023 y febrero de 2024, se liquidaron 9 contratos laborales a término indefinido, el 82% de los contratos laborales vigentes, y se pagaron las indemnizaciones correspondientes. Se mantiene el contrato laboral del operario agrícola que ejerce como tractorista, que está incapacitado hace varios meses y que en marzo de 2024 tendrá una intervención quirúrgica, y el contrato laboral de la directora ejecutiva, que se liquidará en abril de 2024.

La oficina de la Fundación ubicada en El Carmen de Bolívar se cerró en febrero de 2024 y los muebles y equipos fueron donados a las asociaciones de productores, a instituciones educativas y a estudiantes de bajos recursos.

Finalmente, en febrero de 2023 se notificó a la Fundación la existencia de una demanda laboral por parte de José Miguel Chamorro Arrieta, antiguo operario agrícola. El caso está siendo atendido por la empresa Contexto Legal de Medellín quien asesora al Grupo Argos en casos similares.

### **3. Resultados Financieros**

#### **3.1. Ingresos por Donaciones**

Los ingresos por donaciones recibidas durante el año 2023 por parte de la Fundación Grupo Argos fueron por \$1.500.000.000,

#### **3.2. Ingresos por Ventas, Contratos y otros**

Se recibieron ingresos por concepto de la venta de teca por valor de \$55.248.906, ingresos correspondientes al contrato suscrito con la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S. para la compensación forestal en jurisdicción del El Carmen de Bolívar por valor de \$202.879.547.

#### **3.3. Gastos de Operación**

Los gastos de operación durante el año 2023 ascendieron a \$1.464.153.987, distribuidos en: Gastos de personal por \$826.579.304, Gastos Generales \$637.574.683.

El detalle de los gastos por proyectos los cuales fueron cargados a excedentes de ejercicios anteriores es el siguiente:

Descripción	Total gasto por proyecto 2023
Proyecto Donación Tierras	460.180.339
Proyecto apícola	24.874.000
Gastos Donación de acciones	5.990.000
Proyecto Fondo Colombia en Paz	5.379.502
Proyecto Ganadería comunidades	2.700.000
Proyecto Esmeralda	1.218.200
<b>Totales</b>	<b>500.342.041</b>

#### **3.4. Ingresos y Gastos no operacionales**

A diciembre 31 de 2023 los ingresos no operacionales fueron por \$305.519.248, de los cuales la suma de \$300.000.000 corresponde a los pagos en los procesos de conciliación por demandas de restitución del precio que se han realizado contra los vendedores de las tierras con fallos en contra en procesos de restitución de tierras, y la suma de \$5.517.852 por reintegro de costos y gastos, incapacidades, ingresos financieros y otros.

Los gastos no operacionales y otros gastos por valor de \$ 3.542.836.708, corresponden principalmente al menor valor del vuelo forestal de teca, debido a las donaciones de las tierras con plantaciones, cuya disminución fue de \$3.280.615.277, a las comisiones pagadas a Alianza Fiduciaria por concepto de administración de los encargos fiduciarios por \$207.060.000, a la pérdida por participación en el patrimonio de Agroesmeralda SAS, por \$41.787.367, y a gastos financieros y diversos que suman \$13.374.064.

### 3.5. Resultado del ejercicio

Al final del ejercicio el resultado fue negativo por valor de \$2.956.463.793, generado básicamente por la actualización del valor del vuelo forestal de teca.

La depuración para efectos fiscales correspondientes al año gravable 2023 se detalla a continuación:

DETALLE	Saldos Contables a Dic 31-2023	Ajustes para llegar a saldos Fiscales	Saldos fiscales a dic 31-2023
Ingresos	2.063.647.701		2.063.648.000
Costos	13.120.799		13.121.000
Gastos de operación y otros, netos	5.006.990.695	3.322.446.195	1.684.544.000
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>(2.956.463.793)</b>		<b>365.983.000</b>

## 4. Estado de la Situación Financiera

Los activos totales de la Fundación al 31 de diciembre de 2023 se situaron en \$11.449.190.419, los pasivos totales corrientes fueron de \$71.996.585 y el fondo social alcanzó la suma de \$ 11.377.193.834.

A continuación se presentan los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 con sus correspondientes notas y el respectivo informe del revisor.